

Καταλληλότητα του επί της Λεωφόρου Αθηνών Μισθωμένου για Εκπαιδευτική Χρήση Κτηρίου από το ΤΕΙ Αθήνας

Το μισθωμένο από το ΤΕΙ Αθήνας κτήριο επί της Λεωφόρου Αθηνών, το οποίο προορίζεται για εκπαιδευτική χρήση, είναι κτήριο κατάλληλο πιθανώς για χρήση γραφείων αλλά ακατάλληλο για ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ και τη στέγαση 5000 περίπου φοιτητών έξι (6) Τμημάτων της ΣΕΥΠ (Δημόσιας & Κοινωνικής Υγείας, Εργοθεραπείας, Κοινωνικής Εργασίας, Μαιευτικής, Νοσηλευτικής και Φυσικοθεραπείας).

Κτήριο εφαπτόμενο με Πρατήριο Καυσίμων

Το μισθωμένο για εκπαιδευτική χρήση κτήριο επί της Λεωφόρου Αθηνών εφάπτεται με μεγάλο Πρατήριο Καυσίμων (φωτογραφίες 1 & 2). Οι αντλίες καυσίμων και οι δεξαμενές καυσίμων του Πρατηρίου βρίσκονται εγγύτατα με το μισθωμένο κτήριο, σε αποστάσεις σημαντικά μικρότερες των αυτών που επιτρέπει η κείμενη νομοθεσία, θέτοντας έτσι σε μεγάλο κίνδυνο τους χιλιάδες φοιτητές αλλά και το εκπαιδευτικό και διοικητικό προσωπικό του ιδρύματος.

Συγκεκριμένα:

1. Η απόσταση μεταξύ του μισθωμένου κτηρίου και της πλησιέστερης αντλίας καυσίμων του πρατηρίου είναι μικρότερη των δύο (2) μέτρων. (φωτογραφίες 3 & 4 & 5)
2. Η απόσταση μεταξύ του μισθωμένου κτηρίου και της πλησιέστερης δεξαμενής καυσίμων του πρατηρίου είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) μέτρων. (φωτογραφία 3 & 4 & 5)
3. Η απόσταση μεταξύ του μισθωμένου κτηρίου και του κέντρου των νησίδων που εδρεύουν οι λοιπές αντλίες καυσίμων είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) μέτρων. (φωτογραφία 2)
4. Η απόσταση μεταξύ του μισθωμένου κτηρίου και των φρεατίων 3 τουλάχιστον δεξαμενών καυσίμων κυμαίνεται από 20 μέτρα έως 25 μέτρα. (φωτογραφία 2)

Οριζόμενες Αποστάσεις Εκπαιδευτηρίου από Πρατήριο Καυσίμων

Τονίζεται ότι για τη Χορήγηση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων απαιτούνται και τα ακόλουθα, μεταξύ των Γενικών Δικαιολογητικών που αναφέρονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών:

[<http://www.yme.gr/index.php?getwhat=1&oid=388&id=&tid=388>]

- "Υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού, όπου να αναγράφεται ότι ή εγκατάσταση κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα και ότι πληρούνται όλοι οι όροι των Π.Δ. 118 (Φ.Ε.Κ.Α119/16-6-06), Π.Δ. 1224/81, του Π.Δ. 143/89 και της άδειας ίδρυσης του πρατηρίου."
- "Υπεύθυνη Δήλωση του Μελετητή Μηχανικού στην οποία αναφέρεται ότι δεν απαγορεύεται η ίδρυση πρατηρίου υγρών καυσίμων στην περιοχή και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των Π.Δ. 118/2006 (119' Α)"
- "Από τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά να προκύπτει η καλή κυκλοφοριακή σύνδεση του πρατηρίου, ότι οι σχετικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχεδιαγράμματα και ότι τηρήθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις των Π.Δ. 118 (Φ.Ε.Κ. Α119/16-6-06), Π.Δ. 1224/81, του Π.Δ. 143/89 και της άδειας ίδρυσης του πρατηρίου".
- "Να πληρούνται οι διατάξεις των Π.Δ. 118 (ΦΕΚ Α119/16-6-06), Π.Δ. 1224/81 και του Π.Δ. 143/89"

Επομένως, με βάση τα αναφερόμενα Π.Δ. 1224/1981, Π.Δ. 143/1989 και Π.Δ. 118/2006 και ειδικότερα το άρθρο 27 του Π.Δ 118/2006 που αντικατέστησε το 2γ του άρθρου 5 του Π.Δ. 1224/1981, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 143/1989, ορίζεται ότι **η ελάχιστη απόσταση εκπαιδευτηρίου (Πανεπιστήμιο & ΤΕΙ) από πρατήριο καυσίμων θα πρέπει να είναι στα 200 μέτρα ακτινικά!**

Επιπρόσθετα, ο Ν. 4070/2012 (άρθρο 185, παρ.1) προβλέπει ότι:

"Απαγορεύεται εφεξής η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων και σταθμών αυτοκινήτων εξοπλισμένων με αντλίες καυσίμων, σε θέσεις που απέχουν από το πλησιέστερο σημείο του κτιρίου εκκλησιών, νοσοκομείων, κλινικών, ασύλων ανιάτων, γηροκομείων, οίκων ευγηρίας και γενικότερα κτιρίων υγείας και πρόνοιας, όπως αυτά ταξινομούνται σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/1989 Δ' 59/3.2.1989) και εκπαιδευτηρίων, ανεξαρτήτως αριθμού ατόμων, καθώς και κτιρίων

ξενοδοχείων, γραφείων, καταστημάτων και χώρων συνάθροισης κοινού, των οποίων η χωρητικότητα ξεπερνά τα πενήντα (50) άτομα, **απόσταση μικρότερη από τριάντα (30) μέτρα, μετρούμενη προς πάσα κατεύθυνση** (ακτινικά και επί οριζοντίου επιπέδου προβολής) από το κέντρο της νησίδας των αντλιών ή των φρεατίων της δεξαμενής καυσίμου ή της προβολής του στομίου του σωλήνα εξαερώσεως..."

- Επισημαίνεται επίσης ότι η λειτουργία του σημαντικής ισχύος ηλεκτρονικού σταθμού για την ασύρματη επικοινωνία του μισθωμένου επί της Λεωφόρου Αθηνών κτηρίου με το ΤΕΙ Αθήνας, (σταθμός απαραίτητος για την εκπαιδευτική και διοικητική λειτουργία του κτηρίου, Internet, δίκτυα ΤΕΙ Αθήνας, Wi-Fi, e-study, e-class, κλπ) θέτει πρόσθετους και σοβαρούς κινδύνους στους χρήστες του κτηρίου, λόγω του εφαιπόμενου πρατηρίου καυσίμων.

Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4

